

853-293
300,05 руб
на оплату
ОПЛАЧЕНО
30.04.22



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-317/22

о назначении административного наказания

19 АПР 2022

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СВ-317/22 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ"

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «28» февраля 2022г. 15 ч. 30 м. Место совершения правонарушения: 127204 ГОРОД МОСКВА ЛИНИЯ 9-Я СЕВЕРНАЯ ДОМ 1 КОРПУС 1 «28» февраля 2022г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110, п.п. «а,б,в» ст.3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями являются: соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ, управление многоквартирными домами осуществляется с учетом технического состояния общего имущества, перечень которого содержится в правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и в договоре управления, и исходя из Минимального перечня услуг и работ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения



надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), на основании Распоряжения № РЛ-СВ-00124 от 09.02.2022г., в рамках рассмотрения обращения ГР-03-1415/22 от 08.02.2022г., проведена внеплановая выездная проверка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.165е, к.1.

ГБУ «Жилищник района Северный» осуществляет функции по управлению многоквартирным домом на основании лицензии от «09» апреля 2015г. № 077000226 и договора управления многоквартирным домом.

В результате проверки установлено, что директором ГБУ «Жилищник района Северный» Симоном Василием Вячеславовичем, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей, при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома, не обеспечено соблюдение установленных требований п. 4.8.1 п. 4.2.4.3 п. 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, в связи с чем допущены следующие нарушения:

- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.1: неудовлетворительное состояние напольного покрытия, несоответствие цвета/формата материала с 1 по 17 этаж по стояку квартиры 9 ограждающие конструкции лоджии (рама, профиля) не имеют доборных профилей, образуя карман для попадания атмосферных осадков в полость конструкции вызывая протечки на лоджии. Вертикальная рама остекления не имеет плотного примыкания к плоскости фасада, данные щели не заделаны. Рассохшийся резиновый уплотнитель вдоль прижимных планок лоджии По периметру здания имеется отслоение, провисание, отсутствие наполнений межпанельных стыков.

Наличие события административного правонарушения подтверждается фотоматериалами и актом проверки РЛ-СВ-00124 от 28.02.2022г., прилагаемыми к материалам дела.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Северный» привлекалась к административной ответственности за совершение однородного административного правонарушения в период, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ, что подтверждается Постановлением № СВ-618/21 от 08.06.2021г., вступившим в законную силу 28.06.2021г.



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **9715005109** Дата госрегистрации: **11.11.2014**

АДРЕС: **127204 ГОРОД МОСКВА ЛИНИЯ 9-Я СЕВЕРНАЯ ДОМ 1 КОРПУС 1(127204, г. Москва, 9-я Северная линия, д. 23, к. 3)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - трехсот тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

59



Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению
«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000294977894**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601142010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
04732789000)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.